



## GÎTES LE CLOS SAINT-GERMAIN - SAINT-GERMAIN-DU-SALEMBRE - PÉRIGORD

### LE CLOS SAINT-GERMAIN À SAINT-GERMAIN-DU-SALEMBRE

Bienvenue au Clos Saint-Germain dans nos gîtes "La Bergerie" et "Le Chalet" situés au calme, dans un vaste parc arboré, avec une grande piscine, au coeur du Périgord blanc, à 20 min de Périgueux. La capacité d'accueil totale est de 10 personnes.

<https://leclassaintgermain-perigord.fr>

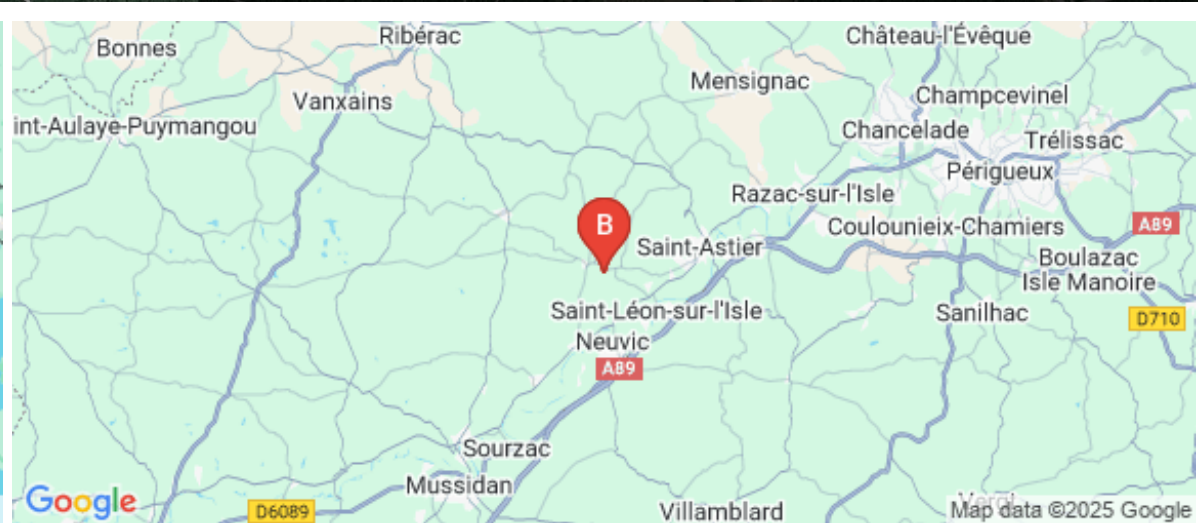
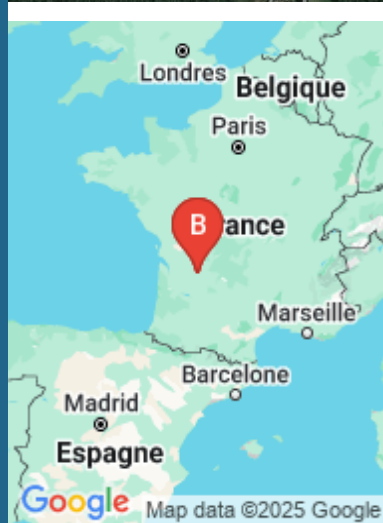


Michel et Corinne CHASSAT

+33 6 77 11 30 67

**A** La Bergerie du Clos Saint-Germain - Saint-Germain-Du-Salembre : 4 rue du Terme 24190 SAINT-GERMAIN-DU-SALEMBRE

**B** Le Chalet du Clos Saint-Germain - Saint-Germain-Du-Salembre : 4 rue du Terme 24190 SAINT-GERMAIN-DU-SALEMBRE





## La Bergerie du Clos Saint-Germain - Saint-Germain-Du-Salembre



Maison



6

personnes



2

chambres

1

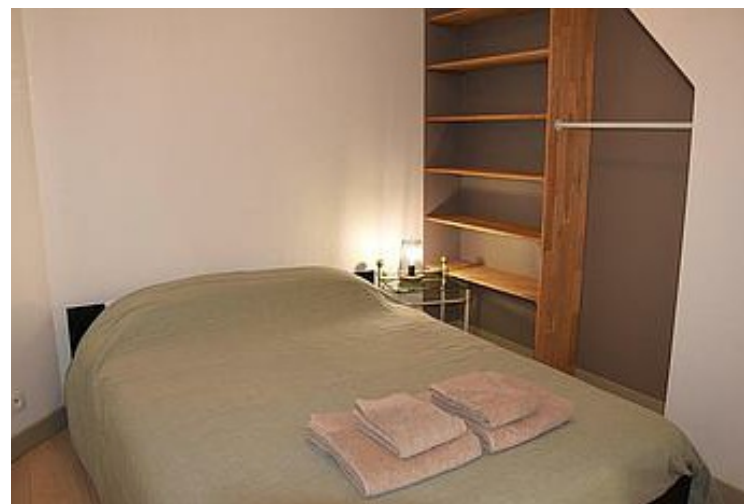
chambre en mezzanine

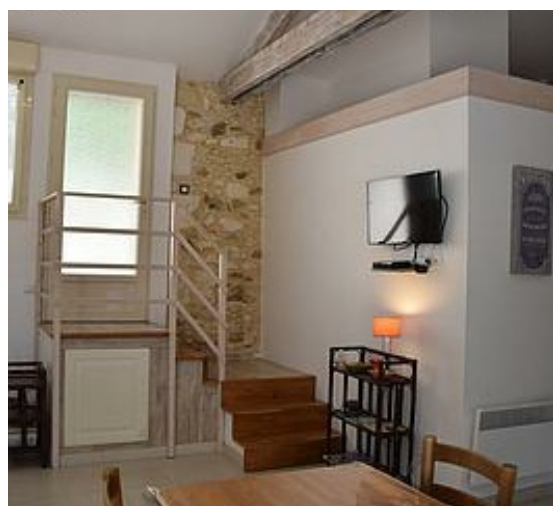


55

m<sup>2</sup>

Le Clos-Saint-Germain, avec son cadre naturel idyllique et paisible, est parfait pour se ressourcer. Le domaine, avec sa grande piscine et son vaste parc arboré, offre un espace de vie confortable et accueillant. Situé près d'un joli village, facilement accessible depuis l'autoroute, il permet de découvrir les alentours et d'explorer le Périgord. La maison comprend une grande pièce principale avec un coin cuisine, 2 chambres, une salle de bain, une mezzanine. Elle dispose d'une terrasse avec vue sur la piscine. Avec ses beaux volumes, ses murs en pierre et son poêle Godin, elle vous garantit un séjour douillet toute l'année. La piscine, à partager avec les occupants des 2 autres logements, est bordée d'une agréable terrasse couverte, avec salon de jardin et jeux de plein air. Dans le parc, vous croiserez probablement Topette, la mascotte de la maison, qui adore les caresses !





## Pièces et équipements

|                                     |  |  |
|-------------------------------------|--|--|
| <i>Chambres</i>                     | Chambre(s): 2<br>Chambre(s) en mezzanine: 1<br>Lit(s): 3   | dont lit(s) 1 pers.: 0<br>dont lit(s) 2 pers.: 3 |
| <i>Salle de bains / Salle d'eau</i> | Salle de bains avec douche<br>Sèche serviettes   | Sèche cheveux                                    |
| <i>WC</i>                           | Salle(s) d'eau (avec douche): 1<br>WC: 1<br>WC indépendants  |  |
| <i>Cuisine</i>                      | Cuisine américaine<br>Appareil à raclette<br>Four<br>Lave vaisselle  | Plancha<br>Four à micro ondes<br>Réfrigérateur   |
| <i>Autres pièces</i>                | Salon<br>Terrasse  | Séjour   |
| <i>Media</i>                        | Canal +<br>Wifi  | Télévision                                       |
| <i>Autres équipements</i>           | Lave linge collectif<br>Matériel de repassage<br>Nous mettons le matériel de repassage, ainsi que l'appareil à raclette à disposition sur demande. | Sèche linge collectif                            |
| <i>Chauffage / AC</i>               | Chauffage  | Poêle à bois                                     |
| <i>Exterieur</i>                    | Barbecue<br>Terrain non clos   | Salon de jardin                                  |
| <i>Divers</i>                       | Le gîte est implanté dans un parc de 2 Ha qui est accessible aux hôtes   |  |

## Infos sur l'établissement



*Communs*

A proximité propriétaire  
Habitation indépendante

Entrée indépendante



*Activités*



*Réseaux*

Accès Internet



*Stationnement*

Parking



*Services*

Nettoyage / ménage

Le ménage est un service optionnel, au prix de 50 €



*Extérieurs*

Piscine partagée

Table de ping pong

Nous mettons à disposition un jeu de fléchettes, un jeu de mölky, un jeu de badminton, un jeu de palets.

# Tarifs (au 03/03/25)

La Bergerie du Clos Saint-Germain - Saint-Germain-Du-Salembre

Réservation de 2 nuits minimum

| Tarifs en €:                   | Tarif 1 nuit en semaine<br>(L, M, M, J, D) | Tarif 1 nuit en weekend<br>(V ou S) | Tarif 2 nuits weekend<br>(V+S) | Tarif 7 nuits semaine |
|--------------------------------|--|-------------------------------------|--------------------------------|-----------------------|
| du 08/02/2025<br>au 09/03/2025 | 110€                                       | 110€                                | 220€                           | 750€                  |
| du 09/03/2025<br>au 05/04/2025 | 100€                                       | 100€                                | 190€                           | 600€                  |
| du 05/04/2025<br>au 11/05/2025 | 110€                                       | 110€                                | 220€                           | 750€                  |
| du 11/05/2025<br>au 28/05/2025 | 110€                                       | 110€                                | 220€                           | 700€                  |
| du 28/05/2025<br>au 01/06/2025 | 120€                                       | 120€                                | 240€                           | 800€                  |
| du 01/06/2025<br>au 06/06/2025 | 110€                                       | 110€                                | 220€                           | 700€                  |
| du 06/06/2025<br>au 09/06/2025 | 120€                                       | 120€                                | 240€                           | 800€                  |
| du 09/06/2025<br>au 05/07/2025 | 120€                                       | 120€                                | 240€                           | 800€                  |
| du 05/07/2025<br>au 30/08/2025 | 135€                                       | 135€                                | 270€                           | 940€                  |
| du 30/08/2025<br>au 13/09/2025 | 120€                                       | 120€                                | 240€                           | 800€                  |
| du 13/09/2025<br>au 18/10/2025 | 110€                                       | 110€                                | 220€                           | 700€                  |
| du 18/10/2025<br>au 01/11/2025 | 110€                                       | 110€                                | 220€                           | 750€                  |
| du 01/11/2025<br>au 20/12/2025 | 95€  | 95€                                 | 190€                           | 550€                  |
| du 20/12/2025<br>au 03/01/2026 | 110€                                       | 110€                                | 220€                           | 700€                  |

## A savoir : conditions de la location

*Arrivée* Arrivée à partir de 16h

*Départ* Départ avant 10h

*Langue(s)  
parlée(s)* Anglais Français

*Annulation/  
Prépaiement/  
Dépot de  
garantie* Prépaiement : La réservation du logement n'est ferme qu'à réception du versement d'un acompte de 25% du montant total de la réservation.  
Si la réservation est effectuée dans un délai d'un mois ou moins de la date d'arrivée, le montant intégral du loyer sera exigé dès la réservation par virement bancaire.  
Annulation : En cas de désistement du locataire :  
- A plus de 60 jours de la prise d'effet de la location : annulation sans frais (restitution de l'acompte)  
- Entre 60 et 30 jours avant la prise d'effet de la location : le locataire perd l'acompte versé.  
- A moins de 30 jours avant la date de prise d'effet de la location : le locataire perd le montant total de la location. Une caution de 500 euros est demandée à l'arrivée.

*Moyens de  
paiement* Chèques bancaires et postaux Espèces  
Virement bancaire

*Ménage*

*Draps et Linge  
de maison* Draps et/ou linge compris

*Enfants et lits  
d'appoints* Lit bébé

*Animaux  
domestiques* Les animaux ne sont pas admis.



## Le Chalet du Clos Saint-Germain - Saint-Germain-Du-Salembre



Chalet



4

personnes



2

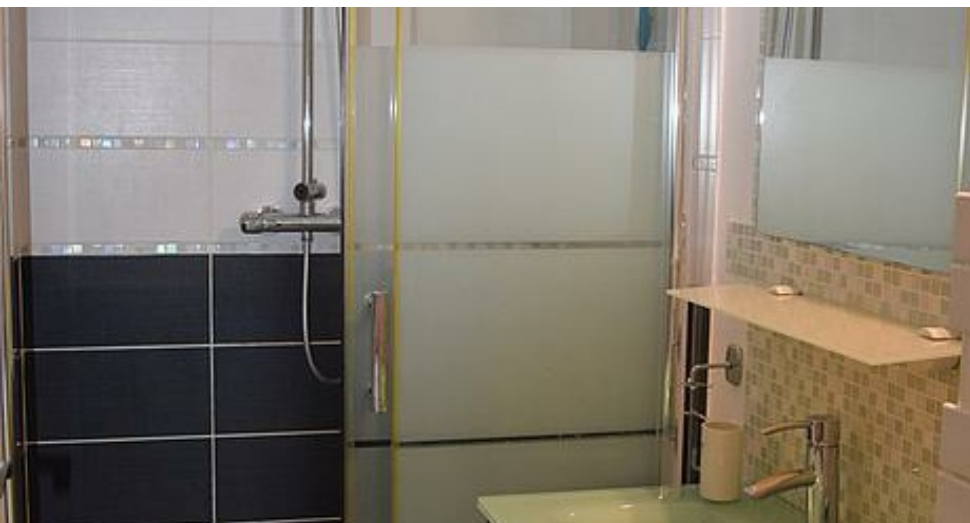
chambres



35

m2





Le Clos-Saint-Germain, avec son cadre naturel idyllique et paisible, est parfait pour se ressourcer. Le domaine, avec ses dépendances, sa grande piscine et son vaste parc arboré, offre un espace de vie confortable et accueillant. Situé près d'un joli village, à 10 km de la l'autoroute A89, 20 minutes de Périgueux, 1h20 de Bordeaux, 35 minutes de Bergerac il permet d'être au calme, de découvrir les alentours et d'explorer le Périgord. Le chalet comprend une pièce principale climatisée avec un coin cuisine , 2 chambres et une salle de bain. Il dispose d'une terrasse en bois avec vue sur le verger. Pour votre confort, le linge est fourni, les lits faits à votre arrivée. La piscine, à partager avec les occupants des 2 autres logements, est bordée d'une agréable terrasse couverte, avec espace détente et jeux de plein air : mölkky, raquettes, fléchettes, filet de badminton. Dans le parc vous croiserez probablement Topette la mascotte de la maison. En complément, notre second gîte "La Bergerie" vous permet d'atteindre une capacité d'accueil maximale de 10 personnes (8 adultes et 2 enfants).



## Pièces et équipements

|                                     |   |  |
|-------------------------------------|---|--|
| <i>Chambres</i>                     | Chambre(s): 2<br>Lit(s): 0  | dont lit(s) 1 pers.: 0<br>dont lit(s) 2 pers.: 2 |
| <i>Salle de bains / Salle d'eau</i> | Salle de bains avec douche<br>Sèche serviettes<br>Salle(s) d'eau (avec douche): 1   | Sèche cheveux                                    |
| <i>WC</i>                           | WC: 1<br>WC indépendants  |  |
| <i>Cuisine</i>                      | Cuisine américaine<br>Appareil à raclette<br>Four à micro ondes<br>Réfrigérateur  | Plancha<br>Lave vaisselle                        |
| <i>Autres pièces</i>                | Séjour  | Terrasse   |
| <i>Media</i>                        | Canal +<br>Wifi   | Télévision                                       |
| <i>Autres équipements</i>           | Lave linge collectif<br>Matériel de repassage<br>Nous mettons à disposition le matériel de repassage, le service à raclette, sur demande. | Sèche linge collectif                            |
| <i>Chauffage / AC</i>               | Chauffage<br>Climatisation  |  |
| <i>Extérieur</i>                    | Barbecue<br>Terrain non clos  | Salon de jardin                                  |
| <i>Divers</i>                       | Le chalet est implanté dans un parc de 2 ha, qui est accessible aux hôtes   |  |

## Infos sur l'établissement



*Communs*

A proximité propriétaire  
Habitation indépendante

Entrée indépendante



*Activités*



*Réseaux*

Accès Internet



*Stationnement*

Parking



*Services*

Nettoyage / ménage

Le ménage est un service optionnel, au prix de 40 €



*Extérieurs*

Piscine partagée

Nous mettons à disposition un jeu de fléchettes, un jeu de molkky, un jeu de badminton, et un jeu de palets.

# Tarifs (au 03/03/25)

Le Chalet du Clos Saint-Germain - Saint-Germain-Du-Salembre

Réservation de 2 nuits minimum

| Tarifs en €:                   | Tarif 1 nuit en semaine<br>(L, M, M, J, D) | Tarif 1 nuit en weekend<br>(V ou S) | Tarif 2 nuits weekend<br>(V+S) | Tarif 7 nuits semaine |
|--------------------------------|--|-------------------------------------|--------------------------------|-----------------------|
| du 08/02/2025<br>au 09/03/2025 | 90€  | 90€                                 | 180€                           | 600€                  |
| du 09/03/2025<br>au 05/04/2025 | 70€  | 70€                                 | 140€                           | 400€                  |
| du 05/04/2025<br>au 11/05/2025 | 90€  | 90€                                 | 180€                           | 600€                  |
| du 11/05/2025<br>au 28/05/2025 | 90€  | 90€                                 | 180€                           | 600€                  |
| du 28/05/2025<br>au 01/06/2025 | 90€  | 90€                                 | 190€                           | 600€                  |
| du 01/06/2025<br>au 06/06/2025 | 90€  | 90€                                 | 180€                           | 600€                  |
| du 06/06/2025<br>au 09/06/2025 | 90€  | 90€                                 | 190€                           | 630€                  |
| du 09/06/2025<br>au 05/07/2025 | 90€  | 90€                                 | 180€                           | 600€                  |
| du 05/07/2025<br>au 30/08/2025 | 105€                                       | 105€                                | 210€                           | 730€                  |
| du 30/08/2025<br>au 13/09/2025 | 90€  | 90€                                 | 180€                           | 630€                  |
| du 13/09/2025<br>au 18/10/2025 | 90€  | 90€                                 | 180€                           | 450€                  |
| du 18/10/2025<br>au 01/11/2025 | 90€  | 90€                                 | 180€                           | 600€                  |
| du 01/11/2025<br>au 20/12/2025 | 70€  | 70€                                 | 140€                           | 400€                  |
| du 20/12/2025<br>au 03/01/2026 | 90€  | 90€                                 | 190€                           | 630€                  |

## A savoir : conditions de la location

*Arrivée* A partir de 16h

*Départ* Avant 10h

*Langue(s)  
parlée(s)* Anglais Français

*Annulation/  
Prépaiement/  
Dépot de  
garantie*

*Moyens de  
paiement* Chèques bancaires et postaux Espèces

*Ménage*

*Draps et Linge  
de maison* Draps et/ou linge compris

*Enfants et lits  
d'appoints* Lit bébé

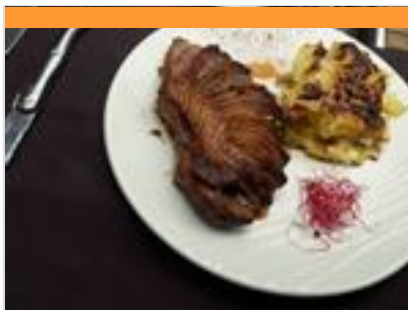
*Animaux  
domestiques* Les animaux ne sont pas admis.

# Mes recommandations

Guide Touristique

Carte Vélo Route Voie Verte

OFFICES DE TOURISME VALLÉE DE L'ISLE  
WWW.TOURISME-ISLEPERIGORD.COM



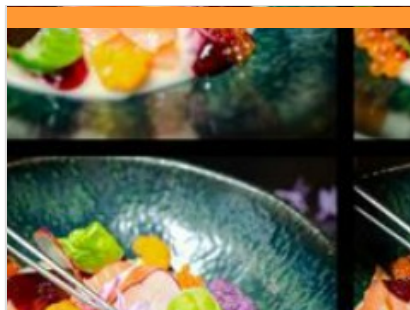
## Restaurant Le Kayola

+33 5 53 81 26 08  
18 Route de Saint Astier

2.5 km  
NEUVIC



Situé à Planèze, le Kayola vous accueille dans un lieu convivial et chaleureux. Cuisine de terroir et à la plancha, sur place ou à emporter. Organisation de vos événements : repas de groupes, anniversaires (gâteau pâtisseries fait maison). Venez découvrir nos saveurs d'ici et d'ailleurs ! Spécialités :- Apéritif maison "le Kayomiel" - Crevettes et calamars grillés à la plancha - Gambas flambées - Foie gras et pâtisseries maison. 2 salles climatisées (40 pers. + 30 pers.), 1 terrasse extérieure (30 pers.). Les plus : - Cuisine du terroir de qualité, faite maison - L'accueil chaleureux



## Restaurant Le Cilaos

+33 5 53 81 11 64  
15 Avenue de Planèze  
<https://www.facebook.com/leCilaos.Neu>

3.2 km  
NEUVIC



Sur les rives de l'Isle, dans un cadre chaleureux et atypique, le Cilaos vous propose une cuisine évolutive respectant la saisonnalité des produits avec un approvisionnement local. Venez découvrir la formule déjeuner, au goût de tous, dans un cadre bucolique. Le soir, réservez-vous un moment d'exception dans une ambiance accueillante et élégante. Exemple de plats : -filet de rouget au beurre blanc, purée de carotte au cumbava, gnocchi et jeunes pousses d'épinard. -Paris-Brest revisité au chocolat au lait, cœur praliné et noix du Périgord. Le restaurant propose une salle à l'étage (40 pers.) et une terrasse d'été à l'étage (40 pers.) Le restaurant propose également un service traiteur. Les plus : -La vue panoramique sur la rivière Isle depuis la terrasse d'été à l'étage -une cuisine raffinée de saison



## Restaurant Le Domaine - Caviar de Neuvic

+33 5 53 80 89 57  
430 route de la Veysière  
<https://visites.caviar-de-neuvic.com/fr>

4.3 km  
NEUVIC



Autour d'un repas au restaurant Le Domaine - Caviar de Neuvic, venez goûter à l'excellence. Des recettes réalisées sur mesure au domaine par notre chef afin d'apprécier le meilleur de nos produits avec un changement de carte à chaque saison. Exemple de plats : - Soupe d'esturgeon accompagnée de sa rouille et de ses croûtons maison - Crème d'amandes, tranche de pavé d'esturgeon fumé et sa mouillette de beurre de caviar - Pavé d'esturgeon et son écrasé de pommes de terre surmonté de sa quenelle de caviar - Mousse au chocolat ou glaces fermières les + : - La fraîcheur des produits en circuit court du producteur au consommateur - La possibilité d'acheter un panier pique-nique composé de produits de l'épicerie Caviar de Neuvic : wrap avec saumon ou esturgeon fumé, beurre de caviar, beurre de homard, rillettes, esturgeon mariné, pain, couverts, eau, dessert.



## Restaurant Les Singuliers

+33 5 53 45 72 07  
6 Rue Montaigne  
<https://restaurantlessinguliers.fr>

5.3 km  
SAINT-ASTIER



Cette adresse est la promesse d'une expérience gastronomique de haute volée. Les créations de Louis Festa, jeune chef talentueux, mettent à l'honneur les produits locaux de saison avec finesse et originalité. Laissez vos yeux et vos papilles s'émerveiller au fil du repas surprise : des assiettes uniques, créatives, élaborées au gré des arrivages et des inspirations du chef dans le cadre d'une démarche responsable en faveur des circuits courts. Exemples de plats : - Truite de l'aquaponie de St Astier, écume champignons de Chancelade et huile de noix du Moulin de la Veysière - Plat signature du chef : Lentilles vertes de la ferme Sainbiose en 3 textures - Boeuf de la ferme Malledent au barbecue japonais, céleri des jardins de Chantérac, jus au vin rouge - Figs du jardin, sorbet figue et crémeux au miel de Claire Lamargot Formule Street Food à emporter le soir vendredi et samedi.



## Restaurant La Table du Marché

+33 5 53 07 66 80  
26 Place de la République  
<https://www.latabledumarche-saintastier.com>

5.4 km  
SAINT-ASTIER



Situé au coeur de la ville, face à la halle, le restaurant La Table du Marché vous accueille toute l'année. Le chef et son épouse proposent une cuisine bistro-bonomique et créative, faite maison, avec des produits locaux. La carte change tous les mois. Ouvert toute l'année : Midi : du lundi au dimanche Soir : lundi, mardi, vendredi, samedi 1 salle (capacité : 42) et 1 terrasse (capacité : 35) Exemples de plats : Ris de veau (spécialité du chef) Souris d'agneau au jus corsé Oeuf à 64° à la Trappe d'Echourgnac et à la bière Triple des 2 Ours Demi-pigeonneau farci à la truffe du Périgord Les + : la décoration soignée / la formule du midi renouvelée chaque jour (entrée, plat, dessert à 16,50€)



## Trains miniatures

☎ +33 6 81 13 82 45# +33 6 51 81 38 76

Modélisme Train Neuvic 24 27 route du Grand Mur

2.8 km  
📍 NEUVIC



Retrouvez votre âme d'enfant lors de la découverte de ce réseau de trains miniatures à l'échelle H.O sur une surface de 120 m<sup>2</sup> (255 m de voies). Vous pouvez porter votre matériel roulant ou tester celui sur place au milieu d'un décor Neuvicois. Le modélisme ferroviaire fait cohabiter les deux activités que sont modélisme et maquettisme : le train est bien une pièce de modélisme alors que le réseau, avec ses figurines et ses éventuels véhicules statiques, appartient bien au domaine du maquettisme.



## Stages jeunes canoë et paddle

☎ +33 6 31 88 45 19

Union Sportive Neuvicoise de Canoë Kayak 29 Route du Grand Mur  
🌐 <http://www.canoeneuvic24.fr>

2.8 km  
📍 NEUVIC



Le club de canoë-kayak de Neuvic propose des stages nautiques de 3 matinées, encadrés par un moniteur entraîneur national et international. Pour les jeunes de 8 à 18 ans, débutants ou confirmés. Canoë, kayak et paddle. Chaque semaine, du mercredi au vendredi : 10h-12h. Grand parking ombragé, douches et WC, proximité base de loisirs (Neuvic). Sur réservation. Il est impératif de savoir nager pour pratiquer le canoë-kayak.



## Balade des Trois Villages de St Germain

☎ +33 5 53 81 52 11

Place de l'Église  
🌐 <https://ccivs.fr>

1.0 km  
📍 SAINT-GERMAIN-DU-SALEMBRE



Belle boucle assez ombragée, alliant des parties boisées à une traversée de petits villages, avec des points de vue sur la campagne préservée. Le parcours est assez varié et vallonné, sur des chemins non revêtus, hormis en fin de parcours. Il permet en outre de découvrir des éléments de patrimoine remarquable.



## Boucle des Truffières à Montrem

Place du 8 Mai 1945 et de la Résistance

9.1 km  
📍 MONTREM



Bien que comportant une proportion de goudron importante, le chemin, dans un premier temps à découvert, se trouve principalement boisé et ombragé. Il permet de découvrir un large panorama, une jolie fontaine et de longer des truffières cultivées en fin de parcours.



## Les Etangs de la Jemaye

☎ +33 5 53 06 80 17# +33 5 53 90 03 10

14.6 km  
📍 LA JEMAYE



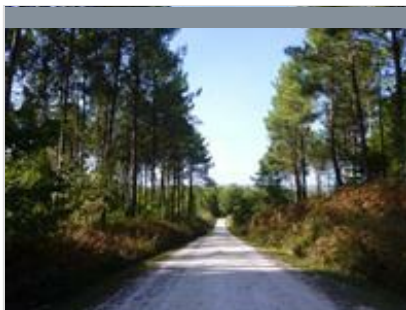
Le site du grand étang de la Jemaye, propriété du Conseil Général sur le canton de Ribérac, constitue un site naturel typique de la région de la Double: chapelet d'étangs, forêts étendues, prairies humides et parsemées,... Le site propose des activités très variées: chemins de randonnées, parcours de santé, sentier de découverte, baignades et commerces pendant la saison estivale. Surveillance de baignade assurée du 15 juin à fin août de 13h à 19h du lundi au vendredi et de 11h à 20h Week-end et fêtes. Le site a reçu le label Pavillon Bleu en 2015.

# Mes recommandations (suite)

Guide Touristique

Carte Vélo Route Voie Verte

OFFICES DE TOURISME VALLÉE DE L'ISLE  
WWW.TOURISME-ISLEPERIGORD.COM



## La Forêt du Vignoble

+33 5 53 81 04 90

243, chemin de la maison rose

20.1 km  
BEAUPOUYET



La Forêt enchantée vous invite à découvrir un univers fantastique, avec plusieurs circuits enfants. Des histoires illustrées servent de fil conducteur et pimentent le parcours. De multiples décorations agrémentent les lieux ajoutant une touche fantastique au décor naturel. Un Labyrinthe Végétal, des parcours pédestres et VTT balisés, sont également disponibles toute l'année, à tout moment.



## Moulin de La Veyssière

+33 5 53 82 03 07

819 Route de la Veyssière

<http://www.moulinde laveyssiere.fr>

4.7 km  
NEUVIC



## Moulin de La Veyssière

+33 5 53 82 03 07

819 Route de la Veyssière

<http://www.moulinde laveyssiere.fr>

4.7 km  
NEUVIC



Le Moulin de la Veyssière, est le dernier moulin à huile en activité de la Vallée du Vern à Neuvic. C'est en 1857 que Jacques Elias achète le moulin et depuis près de 170 ans, l'histoire, la passion et le savoir-faire, se transmettent de génération en génération. Nous fabriquons artisanalement des huiles, farines et produits d'épicerie sucrée et salée autour de la noix, noisette, amande et cacahuète. Entre histoire et gastronomie, notre fabrication artisanale est associée à une production responsable et durable, en recherche perpétuelle d'innovation et d'excellence. En véritables passionnés de nos terroirs français, nous apportons une attention particulière à la sélection de nos matières premières. Exclusivement issue de productions locales, notre production est 100% française. Venez vivre une immersion complète grâce à nos différents espaces touristiques et une boutique



## Chaux de Saint-Astier

+33 5 53 54 13 85

28 bis route de Montanceix

<http://www.saint-astier.com>

7.2 km  
SAINT-ASTIER



## La Chanteracoise - Biscottes et Biscuits

+33 5 53 82 07 95

46 Route de Saint-Astier

<http://www.la-chanteracoise.fr>

0.8 km  
SAINT-GERMAIN-DU-SALEMBRE



La Chanteracoise est considérée, à ce jour, comme la dernière biscotterie artisanale de France. Installée historiquement au cœur du Périgord Blanc dans le petit village de Saint-Germain-du-Salembre, elle élabore une large gamme de biscottes, de toasts et de croûtons, et a su conserver le véritable savoir-faire authentique des biscottiers des années 50. Son attention sur l'origine et la qualité des matières premières employées dans la fabrication de ses produits contribuent à sa volonté de distribution exclusivement en épiceries fines, en commerces coopératifs et en magasins Bio. Depuis 2015, La Chanteracoise a élargi sa gamme avec des croquants et palets gourmands.





